

Elegantní montovaná administrativně-skladová hala

BL RENT VYROSTLA V TRNAVĚ

České ekonomice se v letošním roce daří. Roste průmyslová výroba a meziročně si o 1,8 % polepšilo i stavebnictví. Není proto divu, že se řada firem rozhoduje nějakým způsobem investovat své finanční prostředky. Některé z nich je investují do výstavby montovaných hal, které mají celou řadu pozitivních vlastností.

Montované haly nabízí nejlepší poměr ceny a kvality. Montované stavby jsou realizovány ve velmi krátkém časovém horizontu a jejich životnost je při správné údržbě velmi dlouhá. Ocelové konstrukce se mohou montovat téměř celoročně. Údržba ocelového skeletu je velmi jednoduchá a v případě, že nedojde k mechanickému poškození, velmi levná. Další z řady výhod je velmi rozsáhlá škála barev, které nabízejí výrobci stěnových a střešních panelů.

Pro investici do výstavby montované haly se rozhodl také slovenský soukromý investor, firma BL RENT s.r.o., která chtěla v Trnavě postavit montovanou halu, jež bude sloužit k pronájmu dalším společnostem. Její realizaci svěřila do rukou specialistů z ryze české společnosti UNIHAL s.r.o., která se zabývá výrobou a montáží ocelových hal z rámové konstrukce.

Firma UNIHAL zahájila výstavbu této moderní víceúčelové haly letos na jaře. V současné době již tato elegantní a vizuálně velmi povedená administrativně-skladová hala slouží svému účelu a využívají ji nájemníci.

Dispozice montované haly BL RENT a její vizualizace

Realizaci montované průmyslové haly předcházela důkladná přípravná fáze včetně tvorby vizualizací montované stavby. Vizualizace haly byla vytvořena projektantem investora, který ji navrhl v kombinaci barev bílé s antracitovou. Finálním rozhodnutím bylo ocelovou halu rozdělit podélně na zvolené barvy a držet se barev výplní u oken v antracitové barvě a u vrat v bílé.

Dispozičně je nová montovaná hala rozdělena na několik úseků. V přední, patrové, části haly se nachází administrativní část



(v 1. NP), v přízemí pak nabízí prodejní prostory. Navazující část haly je pak rozčleněna na skladové úseky. V poslední části se nachází kancelář a soukromá dílna investora.

Ocelová konstrukce haly

Ocelová konstrukce haly BL RENT rámového typu se sklonem 2° je lakována v šedobílé barvě RAL 9002 vrstvou 100 μm. Patrová část stavby je složena z primární ocelové konstrukce z IPE profilů, pro stropnice byl využit systém METSEC. Hala je ukotvena k patkám kloubového typu. Ocelové schodiště pak propojuje přízemí s prvním patrem haly.

Opláštění montované haly

Opláštění ocelové konstrukce tvoří stěnové izolační sendvičové panely tloušťky 100 mm v kombinaci bílé barvy RAL 9010 s antracitovou RAL 7016. Panel je uvnitř tvořen PIR izolací. Investorem byl zvolen profil panelů Mikro. Střešní plášť skládaného typu Combi-roof má požární odolnost REI 30 DP1. Skladbu střechy haly tvoří nosný lakovaný trapézový plech 160/250/0,75, parozábrana, tepelná izolace (2x 30 mm minerální vlna + 80 mm EPS100S + 60 mm EPS100S), geotextilie a fólie Sika tloušťky 1,5 mm s požární odolností Broof t3. Celkový tepelný odpor





střechy je $U = 0,188$ (W/m^2K), stěny pak $U = 0,22$ (W/m^2K). Montovaná hala je rozdělena pomocí příček ze sendvičových panelů s PIR izolací tloušťky 80mm.

Po obvodu haly je umístěno několik průmyslových sekčních vrat rozměru 3,6 x 3,25 m, zadní strana je pak vybavena vraty o rozměru 5,1 x 3,2 m s impulsním ovládáním. Všechna vrata nabízí integrovaný vstup.

Dominantním prvkem vstupu administrativní části je skleněné designové zastřešení na nerovných táhlech. Všechna vrata jsou doplněna ocelovými stříškami o rozměrech 1,2 x 6,0 m mírně skloněnými k hale. Ty jsou stejně jako celá střecha napojeny na hlavní vnitřní dešťové svody, které jsou svedeny do vrtu o hloubce 40 m z důvodu zachování dešťových vod v krajině.

Interiér haly

V interiéru haly byly použity klasické materiály, které se velmi často používají při realizaci montovaných staveb, jako např. ocel, sklo, beton nebo SDK příčky. Přízemní část administrativy je rozdělena na dvě prodejny, přičemž příčky jsou z části prosklené. Z centrálního vstupu vede chodba ke schodům do 1. NP. Tam se nachází administrativní zázemí celé haly.

Sklad je uzpůsoben tak, aby jej bylo možné rozdělit na čtyři stejné části, které by investor mohl pronajímat samostatně. Zadní část si již investor vyhradil pro své potřeby. Nachází se zde kancelář a dílna. Tato část nabízí extra skladové patro.