



Čelní strana se zkoseným rohem u haly č. 2

# Haly v areálu

## Vimbau s. r. o. Praha – Kunratice



Montované haly nabízí v současné době nejlepší poměr ceny, kvality a rychlosti montáže. Z těchto důvodů jsou v několika posledních letech nejčastější investicí do rozšíření výroby, skladových prostor nebo výstavby nového zázemí pro mnoho firem. Jelikož je velká poptávka po halách, rozhodlo se mnoho investorů k výstavbě hal, které se nabízí k pronájmu.

Díky ekonomické situaci v ČR a zájemcům o nové prostory vyrostly během dvou let v areálu firmy Vimbau s. r. o. v Praze – Kunraticích dvě haly. Obě jsou již obsazeny a využívány nájemníky, kteří si vyžádali dodatečné úpravy zrealizovaných hal dle svých potřeb.

### PŘEDSTAVENÍ FIRMY UNIHAL s. r. o.

Naše firma na trhu funguje teprve čtyři roky, ale už má za sebou více než 150 zrealizovaných projektů v celé ČR. Zabýváme se výstavbou hal skladových, výrobních, potravinářských, administrativních i kombinací těchto typů hal. Při projektování postupujeme od zakreslování v dwg přes vizualizace k realizační dokumentaci ve 3D programu TEKLA Structures. V jednotlivých krocích si vždy zakládáme na odborné a svědomité práci projektantů, která zajišťuje následnou bezchybnou výrobu a montáž. V letošním roce jsme jako první firma, která realizuje ocelové haly, spustili internetový e-shop pro typové haly, kde si klient může v prvním kroku zakoupit projektovou dokumentaci, která je zhotovena dle požadavků na projekt pro stavební povolení a následně dle dohody s investorem můžeme domluvit podepsání smlouvy o dílo s termínem realizace. Recenze od investorů je možné si přečíst na našich stránkách.



Vnitřní dispozice haly č. 1 s příčkou oddělující jednotlivé části haly

### PROJEKT HAL A JEJICH ŘEŠENÍ

Výstavba první haly navržené jako rámová konstrukce s rozměry 32 × 25 m a modulem 5,3 m proběhla v roce 2015 a její statický návrh počítal s podélným rozdělením vnitřního prostoru na dva stejně velké prostory, které jsou nyní využívány jako skladové. Pro rozdělení dělicí příčkou byly použity vnitřní podpěrné sloupce z profilů HEA, které pomohly odlehčit zatížení od nosné konstrukce střešního pláště a zároveň slouží pro kotvení stěnového pláště, rozdělicího

podlahovou plochu haly. Velkou výhodou haly s podpěrou je odlehčený ocelový skelet, který při malých profilech ocelové konstrukce dokáže roznést větší rozpory než rámová konstrukce bez podpěry, což se projevuje v ekonomické náročnosti stavby. Sekundární konstrukce pro střešní plášť je z válcovaných tenkostěnných ocelových profilů METSEC. Opláštění haly bylo provedeno z kvalitních sendvičových panelů ve stříbrné metalíze RAL 9006 doplněné dvojitým pruhem podél celého stěnového pláště v barvě zelenožluté RAL 6018. Vstup do haly je zajištěn vraty a dveřmi v čele haly v barvě stříbrná metalíza RAL 9006 a jako celá hala je i klempířské zapravení otvorů navrženo ve stejném barevném provedení v barvě stříbrná metalíza RAL 9006. Pro nenarušení celkového vzhledu haly byly klempířské prvky rozděleny a v místě, kde se nachází zelenožlutý pruh, byly použity klempířské prvky v barvě zelenožluté RAL 6018. Pro zvýšení designu byl k hale navržen bezespadový hranatý okapový systém.

Realizace druhé haly s rozměry 24 × 68 m započala na jaře 2017 s dokončením v červnu. Rámová konstrukce haly s modulem 6,765 m je navržena bez podpěr s dělicí příčkou v příčném směru, rozdělující halu na dvě stejné plochy. Investor byl nucen při navrhování haly a jejího půdorysu řešit dopravní obslužnost, což bylo vyřešeno k jeho spokojenosti zkosením jednoho rohu díky variabilitě ocelové konstrukce. Dle požadavků budoucího nájemníka bylo do haly dodatečně řešeno patro, které funguje jako administrativní zázemí. Tato změna si vyžádala doplňující statický výpočet a návrh konstrukce, s jejíž pomocí se patro vyneslo. Sekundární konstrukce pro vynesení střešního pláště je ve formě tenkostěnných válcovaných profilů METSEC. Pro patro byly zvoleny stropnice METSEC, jež jsou osazeny do průvlaků pro následnou montáž trapézových plechů, které plní funkci ztraceného bednění pro vylití betonové podlahy. Z důvodu zajištění denního světla v obou částech haly byly do pláště střechy namontovány světlíky prosvětlující skladové prostory. Opláštění haly bylo z důvodu požárně-bezpečnostního řešení nutno řešit kombinací dvou typů panelů a to PIR a minerálních panelů. Panely s minerální vlnou byly montovány v obou čelech haly



Interiér vestavby



Pohled na podélnou stranu haly s dodatečně řešenou vestavbou patra



Barevný design haly č. 1

o délce 24 m a dle požadavků musely být v těchto místech osazeny požární žebříky s přístupem na střechu. V podélných stěnách nebyly tak přísné požadavky a proto byly opláštěné panely s PIR pěnou. Pro zachování barevné kompozice areálu je barva stěny i střechy navržena ve stříbrné metalíze RAL 9006, která je opět ozvláštněna barevným pruhem po celém obvodu v barvě ohnivě červená RAL 3000. Klempířské prvky jsou na této hale opět rozděleny, aby byla zachována vizuální kompozice haly. Dle požadavků investora byly nad vrata namontovány markýzy, které zabraňují promoknutí při vykládce a nakládce zboží. Dveře a vrata byly dodány v barvě stříbrná metalíza RAL 9006, dle místa osazení v plášti. Okna, která jsou umístěna v administrativní části, byla zvolena v bílé barvě, která nijak nenarušuje celkový dojem ze stavby. Pro halu byl opět navržen bezespadový hranatý okapový systém, který kvalitou a designem zajišťuje důstojný vzhled stavby.

#### INTERIÉR HALY

Pro druhou halu bylo zvoleno opláštění patra v interiéru haly ze sádkartonových příček, které odděluje administrativu od skladové části. Schodiště do patra bylo zvoleno ocelové s pozinkovanými rošty.

**Rostislav Břicháček**  
rostislav.brichacek@unihal.cz  
UNIHAL s. r. o.